



Město Králíky
Velké náměstí 5
561 69 Králíky

09/04/2022

Vážení představitelé Města Králíky,

považujeme za základ úspěšného rozvoje našeho města otevřenou a konstruktivní komunikaci mezi Městem Králíky a jeho občany či dalšími osobami, které zde vlastní majetek či podnikají. Jsme rádi, že se na něm můžeme také podílet a chceme předcházet nesrovnalostem, proto touto cestou předkládáme své názory a návrhy.

Farma Heřmanice pokračuje v úspěšném hospodářství pana Josefa Mikuláše a dodává mléčné výrobky z mléka vlastních krav plemen Jersey jak v našem regionu, tak i prostřednictvím distribuční sítě i v celé ČR.

Přitom občas zazní informace, které je určitě vhodné vzájemně vyjasnit. Uvítáme Vaši reakci a protinávrhy, protože jedině tak můžeme společně přispívat k tomu, aby se nám všem v našem městě dobře žilo.

Dešťová kanalizace kostela v Heřmanicích

V minulosti vybudoval pan Cahel kompletní odvodnění okapových svodů kostela na svoje náklady a přes svůj pozemek. Pokud by tak neučinil, muselo by Město Králíky vynaložit prostředky na odvod dešťové vody z parcely číslo st.143, nejspíš vybudováním průtlaku pod silnicí do potoka. Pan Cahel tak fakticky ušetřil městu značné prostředky a neměl v úmyslu se k této věci nějak vracet, považuje takový vstřícný postup za správný.

Byl ovšem zaskočen tím, že zjevně neinformovaná úřednice Města Králíky, paní Věra Nováková (dříve Kubíčková) uvedla dne 10.11.2021, že *"Zároveň za současných podmínek je velmi problematická údržba okapního svodu."*, ačkoliv takové tvrzení je až urážlivé vůči osobě, která na své náklady odvodnění vybudovala a podle potřeby ho kontroluje a udržuje. Přístup k okapu není nijak omezen, cca o 20m vedle je brána.

Umístění ohrad

Dne 10.11.2021 zaslala paní Věra Nováková (dříve Kubíčková) společnosti V30 s.r.o. písemnost č.j. MUKR/18092/2021/MO/VN, ve které požaduje přemístění ohrad pro dobytek. Přitom prokázala značnou neinformovanost a pokud by byl její návrh realizován, pravděpodobně by způsobila Městu Králíky značné náklady.

Je pravda, že ohrady kolem pozemků společnosti V30 s.r.o. jsou před vchodem do kostela vedeny v délce cca 4m po pozemku Města Králíky st.143 a ukončeny na rohu budovy. Tento stav vznikl před desítkami let a má jednoduché opodstatnění. Pokud by totiž ohrada pokračovala po hranici mezi pozemkem města a pozemkem pana Cahela, pak by byla po celé délce kostela vedena 3m od zdi kostela. Do tohoto místa vždy během zimy několikrát sjede obrovská dávka sněhu ze střechy kostela. Je to stejné jako na straně k silnici, kde je pak často silnice způli nesjízdna a sníh se objíždí. Pokud by byly ohrady vedeny tak, jak požaduje paní Nováková (dříve Kubíčková), znamenalo by to, že by Město Králíky muselo každé jaro uhradit zničené ohrady.

Ochrana majetku města je přitom nejlépe zajištěna způsobem, který je zde používán již po desítky let. Trvalé ohrady, zabezpečující zvířata proti úniku jsou vedeny na roh kostela a v době pastvy je přístup zvířat k budově kostela omezen mobilním ohradním prostředkem.

Zvíře nepatří do kostela, který je domem božím, ale patří do našeho života, a jeho pohyb v okolí kostela je v souladu s božím řádem věcí, jak koneckonců je zřejmé i požehnání, které našim zvířatům u kostela udělil duchovní správce farnosti.

Údržba pozemků v majetku Města Králíky

Oceňujeme úsilí, které pan Lukáš Temňák vynakládá na údržbu kostela spolu s dalšími obyvateli Heřmanic. Bohužel, jak je známo, cesta do pekla je dlážděna dobrými úmysly a my, ač nepochybujeme o tom, že Lukáš Temňák je obětavým občanem Heřmanic, musíme požádat o nastavení určitých pravidel. Především, Lukáš Temňák seká trávu na pozemcích opravdu často. Náklady pro město asi nejsou tak podstatné, horší je, že v letních měsících se z často sekaného trávníku stává spáleniště. A největší problém pramení ze skutečnosti, že Lukáš Temňák při svém zápalu často seká trávu pozdě večer před setměním, a to i o víkendech, což je nejen pro nás nesmírně obtěžující.

Bylo by tedy vhodné, aby mu osoby odpovědné za správu majetku města nějak citlivě vysvětlily, jak často je potřeba sekat trávu ve volné krajině, a také to, že sekání je potřeba omezit na běžnou denní dobu v pracovní dny. Rádi v případě potřeby zajistíme údržbu travních porostů (nejen) v severovýchodní a jihovýchodní části pozemku st.143 v návaznosti na celkovou údržbu louky.

Je také potřeba nějak upravit pravidla pro přístup veřejnosti do kostela. Od návštěvníků dostáváme jako sousední objekt často dotazy, kdy si lze kostel prohlédnout zevnitř a bohužel nevíme, jak na ně odpovídat.

Nepravdivé údaje o poškozování omítky kostela

Paní Věra Nováková (dříve Kubíčková) ve výše označené písemnosti rovněž uvádí, že *"Zároveň kostel byl v minulosti nákladně opraven a investoři a sponzoři rovněž požadují, aby nedocházelo k poškozování omítky kostela, proto je žádoucí, aby byl ohradník posunut na hranici pozemku."*

Proti této formulaci se musíme důrazně ohradit. Především, její uvedení v daném kontextu nelze vykládat nijak jinak, než jako přímé obvinění společnosti V30 s.r.o. z poškozování omítky. Přitom žádné takové poškození nám není známo. Naopak, pokud



je přístup k budově omezen ohradami a pasoucími se zvířaty, je sníženo riziko poškození vandalismem alespoň z louky. Tato strana přitom není běžně viditelná z cesty a proto je mnohem pravděpodobnější, že by si ji vybrali k útoku například sprejeři.

Pokud jde o "sponzory a investory", kteří něco požadují, pak jediným investorem bylo v případě oprav kostela Město Králíky a není jasné, proč je použito množné číslo.

Na opravách se podíleli prakticky všichni občané Heřmanic, každý podle svých možností. Velký dík patří panu Petru Hrbkovi, který přispěl asi největším dílem. Místní ovšem situaci znají a jsou s námi v denním kontaktu, nikdo z nich na žádné poškození omítky nepoukázal, nejspíš proto, že na rozdíl od paní Novákové (dříve Kubíčkové) znají situaci na místě, a vědí, že k žádnému poškození nikdy nedošlo.

Pokud bychom hledali obsah pojmu "sponzor" z formálního hlediska, pak bychom asi zjistili, že jediným sponzorem je pan Mgr. Jiří Teichmann, jak je zřejmé z darovací smlouvy, kterou daroval v roce 2016 městu 50.000,- Kč na opravu kostela.

Pro vyjasnění této záležitosti požadujeme, aby paní Věra Nováková (dříve Kubíčková) výslovně uvedla, kdo jsou ti "*sponzoři a investoři*", kteří "*požadují, aby nedocházelo k poškození omítky kostela*". Pokud neuvede konkrétní jména a neumožní nám věc s touto osobou či osobami konkrétně vyjasnit, budeme považovat uvedený text za úmyslnou snahu paní Novákové (dříve Kubíčkové) o poškození naší pověsti.

Pokud jde o skutečnost, že dopis je podepsán jménem starosty, považujeme za možné, že paní Věra Nováková (dříve Kubíčková) ho odeslala bez jeho vědomí, či při schvalování uvedla nepravdivé či neúplné údaje. Podezření na obdobné jednání v případě její osoby vzniklo již v minulosti a nebylo nikdy vyvráceno.

Pozemky na LV 141 mezi cestou a potokem

Mgr. Jiří Teichmann v souladu s dřívějšími diskusemi odkoupil v minulých dnech ideální polovinu parcel uvedených na LV 141. Druhá polovina je nyní předmětem probíhajícího dědického řízení a pravděpodobný dědic je informován o zájmu o její odkoupení. Jak tato snaha dopadne, nelze nyní říct. V každém případě však vlastnictví alespoň jedné ideální poloviny omezuje pravděpodobnost prodeje spekulantům mimo naše město.

Děkujeme předem za Vaše vyjádření, z něhož případně vyplynou další kroky v naší vzájemné spolupráci.

S pozdravem,

V30 s.r.o.

René Zelenka, jednatel

Ing. Daniel Cahel

vlastník nemovitostí

Mgr. Jiří Teichmann

Heřmanice 20, Králíky



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MUKR/18092/2021/MO/VN

Evidenč. číslo: 19166/2021

Spis. značka: MUKR/894/2016/MO/VK

Spis. znak: 202 Skart. znak/skart. lhůta: V/5

Poč. listů: 1 Počet příloh/listů příloh: -/-

Vyřizuje: Ing. Věra Nováková

Telefon: 465 670 741

E-mail: v.novakova@kraliky.eu

V Králíkách: 10.11.2021

V30 s. r. o.

Pan René Zelenka – jednatel společnosti

Vnější 920/30

141 00 PRAHA 4-MICHLE

Vytýčení vlastnických hranic v k. ú. Heřmanice u Králík

Vážený pane jednateli,

v souvislosti s vytýčením vlastnických hranic pozemků v k. ú. Heřmanice u Králík ve vlastnictví města Králíky, které proběhlo ve dnech 06.–07.09.2021 po dokončené Komplexní pozemkové úpravě v k. ú. Heřmanice u Králík, si Vás dovoluujeme požádat o **posunutí Vašich ohradníků na hranici pozemku st. p. č. 143 v k. ú. Heřmanice u Králík.**

Dle evidence veřejného registru půdy (LPIS) bylo zjištěno, že na pozemcích p. p. č. 5415 a p. p. č. 5409 v k. ú. Heřmanice u Králík, které vlastnický sousedí s pozemkem města Králíky, hospodaří Vaše společnost. Při fyzickém předání vlastnických hranic byl přítomen vlastník pozemků pan Ing. Daniel Cahel.

Pozemek st. p. č. 143 v k. ú. Heřmanice u Králík, jehož součástí je stavba občanského vybavení – kostel, je pravidelně udržován občany obce a Váš ohradník, který přiléhá až k budově kostela, brání v údržbě pozemku. Zároveň kostel byl v minulosti nákladně opraven a investoři a sponzoři rovněž požadují, aby nedocházelo k poškození omítky kostela, proto je žádoucí, aby byl ohradník posunut na hranici pozemku. Zároveň za současných podmínek je velmi problematická údržba okapního svodu.

Z výše uvedených důvodů Vás **žádáme o posunutí Vašich ohradníků na hranici pozemku st. p. č. 143 v k. ú. Heřmanice u Králík, a to nejpozději do 31.03.2022.**

Věříme, že chápete potřebu města Králíky ochránit majetek města, který slouží všem občanům, před poškozením. Zároveň se jedná o pietní místo, které si zaslouží pravidelnou údržbu travního porostu a pořádek (bez exkrementů z chovu hospodářských zvířat).

Děkujeme Vám za spolupráci a jsme s pozdravem

„otisk razítka Město Králíky“

Ing. Václav Kubín, v. r.
starosta





